



Bouwheer

Aconcept

Architect

Bontinck Architecture and Engineering cvba

Aannemer

Mevaco Bouwbedrijf nv

Oppervlakte

1.353 m²

Bouwkost

2.375.000 €

Periode

2005 - 2007

Bouwplaats

SINT-MARTENS-LATEM

Omschrijving

Het bestaande gebouw werd gesloopt om plaats te maken voor een modern kantoorgebouw met een wooneenheid. Een aangelegd plein in dienst als een open parkeerzone werd opgericht aan de voorkant van het gebouw. Een waterpartij langs de gehele breedte vormt een overgang van de parkeerzone aan de ingang.

Een klassiek gebouw met twee verdiepingen met een zadeldak vormde het basisconcept. Dit was volledig gekleed in rustieke, rood-bruine tegels. Grote delen van het gebouw zijn verzonken met gladde, hightech materialen op de voorste en achterste begane grond, en in het dak. Deze schuine, oost-west georiënteerde openingen laten zonlicht binnentreden tot diep in het gebouw. De noord-zuid oriëntatie is met opzet belemmerd om de zon te blokkeren en zorgt voor isolatie tegen de kou. Een fietsenrek en afval opslagruimte is gebouwd naast het gebouw als een soort kleinere broertje.

De structuur van het gebouw bestaat uit dragende wanden in metselwerk of beton. De vloerplaten werden geconcepieerd volgens het principe van een paddestoelvoer. Op die manier werden balkloze vloeren gerealiseerd die een ruime flexibiliteit zowel naar gebruik als naar verloop van technieken toelaten.

De dakverdieping werd gerealiseerd door midden van een staalskelet waarop zelfdragende dakelementen dragen.

Het gebouw is voorzien van een ondergrondse kelderderdieping en is gefundeerd op een algemene funderingsplaat met lokale verzwareing ter hoogte van de kolommen van de paddestoelvoer.