



Bouwheer

GMH Beveren / gemeente Beveren

Architect

Czaar Architecten bv

Aannemer

Cosimco

Oppervlakte

7.800 m²

Bouwkost

12.200.000 €

Periode

2017 - 2023

Bouwplaats

MELSELE

Omschrijving

In Melsele op de site van het voormalige parochiehuus Sabot is de bouw van 28 assistentiewoningen Sabot (GAW) en dienstencentrum Den Haesaert voor Zorgpunt Waasland voltooid. Daarnaast komen er ook 23 sociale huurappartementen voor de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting en een bibliotheek. Blikvanger is een monumentaal glaswerk dat bij de afbraak gered werd en nu volledig gerestaureerd is.

Vanop het open binnenplein heb je een fijne verbinding met de drie grote gebouwen. Enerzijds is er het grootste blok, waarin de assistentiewoningen ondergebracht zijn. Door een bovengronds brugvolume over de Hazaarddam zijn die verbonden met het woonzorgcentrum Briels, dat zal instaan voor de zorg van de bewoners.

Aan de kant van de Grote Baan liggen de 23 sociale een- en tweekamerappartementen. Er is ook een ondergrondse parkeerplaats voor 23 auto's en een fietsenstalling voor een kleine vijftig fietsen.

Het bouwblok A bestaat uit 4 bovengrondse en 1 ondergrondse bouwlaag. Het structureel concept bestaat uit dragende wanden en vloerplaten uit gewapend beton. Het gebouw is, dankzij de ondergrondse parking, gefundeerd op een algemene funderingsplaat.

Het bouwblok B, dat het kleinste is op de site, heeft een gelijkaardige structuur, doch is gefundeerd op palen omwille van de geringe draagkracht van de ondergrond.

De structuur van bouwblok C bestaat eveneens uit dragende wanden en gewapende beton platen en werd gefundeerd op palen.